

मोर्शी पंचायत समिती (जि.अमरावती)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१५/प्र.क्र.३६/पंरा-७
बांधकाम भवन, २५ मईबान पथ,
फोर्ट, मुंबई -४०० ००१
तारीख: ०२ मार्च, २०१६

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद अमरावती यांचे क्र. जिप/ बांध/ तां- ४ / ६२२७/ १३, दिनांक ०२.०७.२०१३
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद अमरावती यांचे क्र. जिप/बांध / तां- ४/ १५२६/ २०१५, दिनांक १३.०२.२०१५
- ३) कार्यकारी अभियंता, बांधकाम,जिल्हा परिषद अमरावती यांचे क्र. जिप/बांध / तां-३/ ९८०९ /२०१५, दिनांक २३.०९.२०१५

प्रस्तावना :-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता, बांधकाम जिल्हा परिषद अमरावती यांनी वरील पत्रान्वये मोर्शी पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. मोर्शी पंचायत समितीच्या अस्तित्वातील इमारतीचे बांधकाम जुने झाले असून प्रशासकीय कामकाजास सदरहु इमारत अपुरी पडत असल्यामुळे नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दिनांक ०२.०५.२०१५ रोजी ठराव क्र. ६ पारीत केला आहे. मोर्शी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम भूमापन क्र.९ क्षेत्रफळ ०.९१ हेक्टर आर या मोकळ्या जागेत प्रस्तावित आहे. सदर पंचायत समिती " क " वर्गात मोडते. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती यांनी पंचायत समिती मोर्शी नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि. मुंबई यांच्याकडील जॉब नं. GON/०७८,DRG.no-२, ३ व ४ या नमुना नकाशावर आधारीत तळमजला ४८५.३४ चौ.मी. + पहिला मजला ४८५.३४ असे एकुण ९७०.६८ चौ. मी.

क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले असून, याकरिता एकूण रु. ३२३.८४ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१४-१५ च्या दरसूचीवर आधारीत असून ते उपअभियंता व कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद अमरावती यांनी सांक्षातिक केले आहे. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, अमरावती यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादि कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जि.प., अमरावती यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती मोर्शी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये २१२.११ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. मोर्शी (जि.अमरावती) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये २,१२,११,०००/- (रुपये दोन कोटी बारा लक्ष अकरा हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित मोर्शी पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि. मुंबई यांच्याकडील जॉब नं. GON/ ०७८, DRG . no-२ , ३ व ४ या नमुना नकाशांवर आधारीत तळमजला ४८५.३४ चौ.मी. + पहिला मजला ४८५.३४ चौ.मी. असे एकूण ९७०.६८ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या बांधकामास मान्यता देण्यात येत असून त्यानुसार, इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाश योजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जल पुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरण पूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.

- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.
- ५) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

५. मोर्शी पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR CONSTRUCTION OF MORSHI P.S. ADMIN., BLDG.		
Sr.No	Description of item	Cost Rs.
1	COST OF WORK PORTION	15948282.00
2	Add 11% FOR ELECTRIFICATION	1754311.02
3	Add 8 % WATERSUPPLY & SANITATION	1275862.56
4	Add 2 % FOR RAINWATER HARVESTING & FIRE FIGHTING	318965.64
5	Add 6% FOR PRICE VARIATION	956896.92
6	Add 2 % FOR COMPUTERISATION	318965.64
7	Add 4% CONTINGENCIES	637931.28
	TOTAL COST RS.	21211215.06
	SAYS RS.	21211000.00

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०२२६१८०६४४६८२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त अमरावती विभाग, अमरावती
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, अमरावती
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा अमरावती
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अमरावती
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अमरावती
- १२) सभापती, पंचायत समिती, मोर्शी, जिल्हा अमरावती
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, मोर्शी, जिल्हा अमरावती
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन -पं.रा-७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई